Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 19
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	438,10
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	52

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**54 411,27**	**56 703,60**
НДС уплаченный	**8 300,02**	**8 300,02**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**46 111,25**	**48 403,58**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**119 063,79**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	438,10	17,99	7879,92
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						38772,23
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						3844,32
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						8230,63
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	438,10	8,70	3 811,47
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	438,10	1,92	841,15
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	438,10	0,86	376,77
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	11 раз в месяц	м ^{2}	438,10	0,39	1 882,57
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	438,10	88,66	38840,34
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	438,10	3,43	1504,56
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,54	1040,70	4725,79
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,85	1768,74	3280,93
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	438,10	3,52	1542,24
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	546,51	546,51
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	59,27	50,36	2984,36